

2025-04-14

Varmvatten: debitering och förbrukning i Brf Blåkulla

Varmvattenförbrukningen i den egna lägenheten har av en del boende upplevts som väldigt hög. Våra varmvattenmätare är flödesmätare som bygger på välbeprövad teknik, som är mycket tillförlitlig. Att en mätare skulle visa fel är högst osannolikt. Föreningen har gjort stickprov för att kontrollera att vattenmätarna är dokumenterade till rätt lägenhet i det system som läser av dessa.

En normal varmvattenförbrukning ligger runt 2 - 4 m³ (kubikmeter) per månad per person i ett hushåll. Den största förbrukningen kommer från när man duschar eller badar.

Några tips

Det finns sätt att minska sin förbrukning genom att till exempel byta ut dina duschmunstycken/handtag i badrummet till modeller som inte medger höga vattenflöden. Ett munstycke som tillåter höga flöden ligger upp mot 25 liter/minut och ett med låga ligger runt 7 liter/minut.

Andra tips för att minska sin förbrukning av varmvatten är att skölja av lösa matrester med kallvatten innan man ställer in disken i diskmaskinen. Diskmaskinen klarar av att diska rent ändå.

Andra saker att kolla upp är lägenhetens kranar i kök och badrum, så att backventilerna i dessa fungerar som de ska. **Det är den boendes ansvar att se till att dessa fungerar.** Om man behöver hjälp att se över sina kranar, kan man boka in föreningens fastighetsskötare att göra detta mot en avgift, som debiteras den boende.

Bra att känna till

I samband med bytet till de helt nya tappvattenledningarna i våra fastigheter blev det nödvändigt att installera backventiler till samtliga lägenheter eftersom det visade sig att vi hade många lägenheter där kallvatten flödade in i varmvattnet eller tvärtom. Detta kunde noteras genom att vissa varmvattenmätare gick baklänges! Detta störde balansen i systemet och medförde att det kunde ta lång tid att få kallt eller varmt vatten i lägenheterna på enskilda våningsplan eller i värsta fall i hela trapphuset.

Detta var emellertid inte något nytt som inträffade efter tappvattenledningsbytet, utan det var ett vanligt fel även tidigare, och då drabbade det många lägenheter samtidigt. Numera, tack vare installationen av backventiler till varje lägenhet, om en kran är trasig i en viss lägenhet så påverkar det felet bara vattenflödet i just lägenheten med den dåliga kranen.

När det gäller kranar så är det klokt att välja en kran av känt och beprövat märke (till exempel FM Mattsson, Gustavsberg eller Mora; det finns givetvis flera andra beprövade märken!). Som vanligt gäller att god kvalitet också kostar en del.

Styrelsen för Brf Blåkulla