



Solna, 23 september 2024

Viktig information till alla medlemmar i Brf Blåkulla:

Nya lagkrav gällande Individuell Mätning och Debitering (IMD) av varmvatten i varje lägenhet

Från den 1 juli 2021 krävs enligt lag att man måste ha individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten i varje lägenhet i flerbostadshus.

IMD av varmvatten ska enligt de nya reglerna installeras vid uppförande av **nya flerbostadshus** sedan den 1 juni 2022.

Lagkravet gäller också för **befintliga flerbostadshus som genomför en ombyggnad som innefattar nyinstallation av tappvarmvatten.**

Och det har vi i Brf Blåkulla just gjort i och med det stora tappvattenprojektet, som bl.a. innebär att man har ersatt de gamla rörledningarna med nya.

Införandet av IMD för varmvatten innebär att lägenhetsinnehavaren **betalar för kostnaden av den egna förbrukningen av varmvatten** per månad.

Det nya IMD-systemet för varmvatten kommer enligt beslut av styrelsen att tillämpas fullt ut från den 1 januari 2025.

Förbrukningen och kostnaden för varmvattenförbrukningen kommer att specificeras, i likhet med elförbrukningen, på månadsavgiftsavin från HSB.

Styrelsen hade planerat att information om det nya IMD-systemet för varmvatten skulle ges till alla medlemmar och boende i oktober 2024, innan det börjar synas uppgifter om IMD för varmvatten på HSB-avin med månadsavgiften.

Men som ett antal medlemmar och boende har noterat, så finns redan uppgifter om IMD för varmvatten på HSB:s utsända månadsavi för september månad 2024.

Tanken var alltså att dessa uppgifter först skulle ha börjat ges senare under hösten, efter att information om det nya systemet med IMD för varmvatten hade kommunicerats. Av misstag blev det inte så.

(vänd)

HSBs BRF

BLÅKULLA



(fortsättning)

IMD-uppgifterna för varmvatten på månadsavin för september 2024 visar således på **de två faktorer som bestämmer kostnaden för användandet av varmvatten i varje lägenhet. Dels själva förbrukningen i kubikmeter av varmvatten, dels priset per kubikmeter varmvatten.**

Det som den boende kan påverka själv är hur mycket varmvatten som används i lägenheten, vilket anges i kubikmeter (1 kubikmeter = 1 000 liter).

Priset per kubikmeter varmvatten bestäms av andra faktorer, som t. ex. marknadens energipriser, graden av energieffektivitet m.m., och kommer därför att variera över tid, men är detsamma för alla lägenheter vid varje given tidpunkt.

På septemberavin 2024 från HSB visas således den faktiska förbrukningen av varmvatten i din lägenhet (anges i kubikmeter).

Priset per kubikmeter varmvatten, som också anges på avin, är inte det riktiga, utan ett lägsta möjligt fiktivt pris för att IMD-systemet ska komma igång och börja mäta förbrukningen av varmvatten per lägenhet. På så sätt kan respektive lägenhetsinnehavare se sin egen varmvattenförbrukning.

Och det är ju den uppgiften som är särskilt intressant, eftersom det är den egna förbrukningen av varmvatten som du själv kan påverka!

Vi vet inte för närvarande vad det riktiga priset per kubikmeter varmvatten kommer att ligga på, men det troliga är att det kommer att hamna i intervallet 60 – 70 kronor per kubikmeter.

Det är styrelsens avsikt att det riktiga faktiska priset per kubikmeter varmvatten kommer att tillämpas från den 1 januari 2025.

Fram till dess kan vi alla börja att pröva oss fram hur vi kan begränsa, om vi så vill, användningen av varmvatten i lägenheten!

2024-09-23

Styrelsen för Brf Blåkulla